

**DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND BRIGHT PARK BORNHOLM**

(CVR nr. 27 07 14 06)

**Årsrapport for 2014**

(12. regnskabsår)



---

## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014 .....	12
Balance pr. 31. december 2014 .....	13
Noter til årsrapporten .....	15



---

## Selskabsoplysninger

**Fonden:** Den Erhvervsdrivende Fond Bright Park Bornholm  
Gl. Rønnevej 17  
3730 Nexø

Telefon: 70 22 08 98

Hjemmeside: [www.brightparkbornholm.dk](http://www.brightparkbornholm.dk)  
E-mail: [info@brightparkbornholm.dk](mailto:info@brightparkbornholm.dk)

CVR nr.: 27 07 14 06

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Bestyrelse:** Thomas Bay Jensen (Formand)  
Kirstin Brandt Blomgren  
Bente Johansen  
Henrik Myhre Erichsen  
Benny Schou  
Lene Grønning  
Frank Kirkegaard Hansen  
Peter Paldan Sørensen

**Direktion:** Jeanett Lund

**Revisionsfirma:** Nexø Revision A/S  
Liseruten 1  
3730 Nexø



Ledelsespåtegning

**LEDELSESPÅTEGNING**

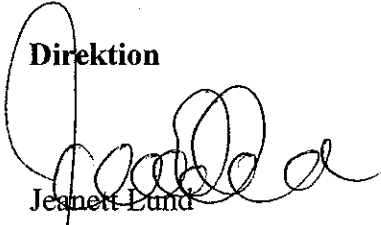
Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Den Erhvervsdrivende Fond Bright Park Bornholm.

Den interne årsrapport er i hovedtræk aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

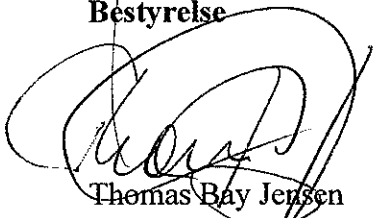
Nexø, den 21. april 2015

**Direktion**

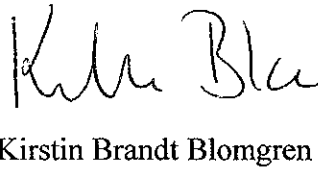


Jeannet Lund

**Bestyrelse**



Thomas Bay Jensen



Kirstin Brandt Blomgren



Bente Johansen

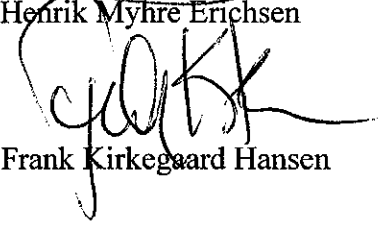


Henrik Myhre Erichsen



Benny Schou

Lene Grønning



Frank Kirkegaard Hansen



Peter Paldan Sørensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

#### **Til kapitalejerne i Den Erhvervsdrivende Fond Bright Park Bornholm**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond Bright Park Bornholm for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



---

### Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nexø, den 21. april 2015

**Nexø Revision A/S**



Kåre Møller Petersen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



## Ledelsesberetning

### Generelt

Den Erhvervsdrivende Fond Bright Park Bornholm blev etableret som et af flere erhvervspolitiske tiltag af Nexø Kommune i 1990'erne. Fonden har fra 2001 stået for ombygningen af en tidligere møbelfabrik med det formål at tilbyde mindre virksomheder et kreativt, innovativt og fleksibelt miljø at etablere sig i og virke fra.

Bright Park Bornholm, der frem til 2010 hed Møbelfabrikken, er således etableret for, at kunne tilbyde en velegnet fysisk ramme om iværksætter, kreativitet, virksomhedsdrift og netværksdannelse på Bornholm med det formål "at eje og udleje lokaler til uddannelses – og erhvervsmæssige formål, samt at understøtte erhvervsfremme lokalt og regionalt, herunder medvirke ved etablering af netværk og erhvervsudviklingsprojekter, alt med udgangspunkt i Bright Park Bornholm".

Det økonomiske grundlag for drift af Bright Park Bornholm, har frem til 2007 været dels udlejning af kontorer, værksteder, kursus- og mødelokaler, samt værelser, og dels ved forskellige kommunale og statslige tilskud og projektmidler – herunder EU's strukturfonde. Den positive likviditet frem til 2007 forklares primært med attraktive lejekontrakter. I perioden efter 2007 har drift og likviditet kun været baseret på egen drift og aktiviteter med tilskud givet fra Bornholms Regionskommune i 2012 og 2013.

### Årets resultat og egenkapital

Årets resultat før finansielle poster udgør kr. 644.870 mod et resultat i 2013 før finansielle poster på kr. -431.342 og et resultat før finansielle poster på kr. 401.280 i 2012.

Årets resultat efter finansielle poster er kr. 421.897 mod kr. 203.690 kr i 2013 og kr. -855.903 i 2012. Det skal bemærkes at der i regnskabsåret 2012 blev foretaget afskrivning på i alt kr. 616.000 mod kr. 23.125 i 2013. Det skal ligeledes bemærkes, at de finansielle omkostninger var større i 2012 i forhold til 2013.

Egenkapitalen er ultimo 2014 positiv og udgør kr. 3.267.167 en forbedring på ca.14% i forhold til 2013.

Fonden har i 2014 modtaget et driftstilskud fra Bornholms Regionskommune på kr. 650.000. Det er bestyrelsens vurdering, at det pågældende driftstilskud sikrede Fondens drift i 2014.

Grundet den særlige forretningsmæssige karakter Fonden har, vil den fortsatte drift af Bright Park Bornholm blandt andet være betinget af en støtte og et integreret partnerskab med Bornholms Regionskommune, for levering af de erhvervsfremmeaktiviteter, der er nødvendige for Bornholm.

Bright Park Bornholm har en målsætning om et resultat, der muliggør en egen finansiering af vækst og udvikling, jf. den Erhvervsdrivendes Fonds formål. En egenfinansiering af vækst og udvikling er et visionært mål, som under de for Fondens forretningsmæssige koncept kan være svære at realisere. Der stræbes fortsat efter visionen om en bæredygtig drift, hvorfor det beskedne positive finansielle resultat for Fonden i 2014, der inkluderer tilskud fra Bornholms Regionskommune, betragtes som mindre tilfredsstillende.



## Ledelsesberetning

### Årets udviklingsaktiviteter.

Aktivitetsniveauet i Bright Park Bornholm har igen i 2014 været højt. Udlejningen af kontor- og lagerkvadratmetre har i gennemsnit ligget på ca. 84%, som betragtes som meget tilfredsstillende.

Indtjening på udenoms arealer har været uforandret i 2014, og bidrager positivt til driften.

Eftersom formålet med Fonden er udlejning og rammeskabende for nye virksomheder, så iværksættere bliver i stand til at vækste, skal Fondens resultat samlet spejles i, hvad virksomhederne fra Bright Park Bornholm har skabt af vækst og udvikling.

I Bright Park Bornholms rammer er der i 2014 skabt 5 arbejdspladser blandt iværksættervirksomhederne. De skabte arbejdspladser er primært fuldtidsstillinger, og 3 af de 5 medarbejdere er flyttet til Bornholm. Endvidere er der udflyttet virksomheder fra BPB som netop har brugt BPB som base for konsolidering og springbræt til videre vækst udenfor BPB.

Derudover har Bright Park Bornholm skabt en rigtig god ramme for Væksthus Hovedstadsregionen og projektet Vækstfabrikkerne, hvis formål har været at styrke de virksomheder der har deltaget i projektet. Projektet har derudover indeholdt faglige møder arrangeret af Vækstfabrikkerne hvor øvrige virksomheder har kunnet lade sig inspirere samt mulighed for ugentlige møder med vækstkonsulenter. Synergien ved de mange iværksættere under samme tag er afgørende for, at iværksættere bliver inspireret til udvikling og vækst.

Bright Park Bornholm overtog i 2014 ledelsen af iværksætternetværket Z-I-VÆRK, med dette har Bright Park Bornholm overtaget et mentorprogram med 5 mentorer som tilbyder 1:1 sparring men også gruppesparring for iværksættere og projektmagere.

Business Center Bornholm etablerede i 2014 Det Grønne Pakhus på Bright Park Bornholm. Det Grønne Pakhus er et showroom for bæredygtige byggematerialer indenfor. Showrummet gennemførte i 2014 en række events med fokus på byggeri, energireovering og klima.

Dronevirksomheden Little Smart Things igangsatte for alvor deres produktion af fly og droner i 2014 og udvidede derfor deres rammer med 230 m<sup>2</sup> på Bright Park Bornholm. I forbindelse med dette gennemførte Bright Park Bornholm en energireovering af Little Smart Things lokaler.

Den positive effekt af Bright Park Bornholm måles som nævnt også i de virksomheder der vokser ud af Bright Park Bornholm. I januar til april 2014 drev virksomheden BendixenMAD et madkoncept fra Bright Park, men valgte i foråret at etablerede et større restaurantkoncept på Nexø Havn. Virksomheden Nexø Denmark som i februar fik Landdistrikprisen som årets iværksætter i Region Hovedstaden, valgte med udgangen af 2014, at flytte ud af Bright Park Bornholms rammer. Virksomheden valgte at etablere butik, lager og showroom i Nexø By.

Også i 2014 har BPB haft virksomheder hvis forretningskoncept ikke har holdt, hvorefter de enten har ophørt eller flyttet andre steder hen.

Årets resultat i forhold til aktiviteter er derfor at betragte som meget tilfredsstillende.





## Ledelsesberetning

At der med et meget tilfredsstillende aktivitetsniveau ikke kan skabes et tilfredsstillende finansielt resultat, skal primært også for 2014 forklares i tre forhold. For det første, som det mest afgørende så har den erhvervsdrivende Fond en relativ stor byrde af finansielle omkostninger, som hindrer investering og optimering af aktivmassen. For det andet har de markeds-mæssige forhold ikke været til stede til at tiltrække erhvervslejere til en mere rentabel udnyttelse af aktivmassen. For det tredje, så henvender forretningskonceptet for den Erhvervsdrivende Fond sig primært til erhvervslejere, der er iværksættere og som netop har behov for billige og lempelige økonomiske forhold, for at etablere og realisere deres virksomheder fuldt ud.

### Fremtidig fokus.

I 2014 er der arbejdet videre med at positionere Bright Park Bornholm som den naturlige aktør i Bornholms uddannelses- og erhvervsliv. Projektet "Uddannelse Til Alle" har åbnet et tilbud i BPB, som foreløbig løber til medio 2015, men forventelig genstartes senere eller forlænges. Dette element er en del af et større samarbejde i projekt sammenhæng mellem VHHR, BRK i regi af BCB og Bornholms Akademi. Bright Park Bornholm og disse tre aktører er i koordineringsfasen i forhold til at etablere projekter hver i sær men som understøtter hinanden i forhold til, at skabe et erhvervs og uddannelses-tilbud i forhold til Innovation og Iværksætteri. Projektet benævnes indtil videre "Projekt i2". Bright Park Bornholms del af projektet munder ud i øgede aktiviteter i form af facilitering af netværk, facilitering af undervisning og facilitering af erhvervsprojekter i VHHR regi. Projektet er synkroniseret med BRK's erhvervsudviklingsstrategi og bringer os flere skridt i den rigtige retning i forhold til at skabe et unikt iværksætermiljø på Bornholm.

I forbindelse med Bornholms Regionskommunes Budgetforhandling i 2014 blev Fonden tildelt et driftsmæssigt tilskud i årrækken 2015 til 2018. Konkret betyder det et tilskud på 500.000 kr. i 2015. Tilskuddet sikrer et fortsat fundament at bygge videre på, som skaber det fornødne råderum til at igangsætte nye forretningssegmenter, der kan skabe økonomi og effekt. Bestyrelsen ser positivt på den udvikling BPB er i gang med og ser positivt på år 2015.



## Anvendt regnskabspraksis

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Den Erhvervsdrivende Fond Bright Park Bornholm for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter medregnes for den periode som huslejen vedrører uanset betalingstidspunkt. Der foretages således regulering for tilgodehavende husleje såvel som for forudbetalt leje fra lejere.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### **Andre driftsindtægter og –omkostninger**

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab og avancer ved salg af anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler m.v.

### **Bruttoresultat**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Grunde og bygninger**

Måles til dagsværdi baseret på eksternt vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

##### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er 3-5 år.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

##### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger indregnes til de af virksomheden senest kendte kostpriser. Der foretages nedskrivning til nettorealiseringsværdi såfremt denne er lavere.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

##### **Skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.



---

### Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der på balancetidspunktet er fastsat for de kommende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser, der vedrører investeringsejendomme til dagsværdi, svarende til kursværdien for gældsposterne.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014

Note			2013
			tkr.
	<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>1.317.469</b>	<b>1.131</b>
1	Personaleomkostninger .....	-688.016	-676
2	Afskrivninger .....	-14.529	-23
	Dagsværdiregulering investeringsejendomme .....	29.946	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>644.870</b>	<b>431</b>
	Andre finansielle omkostninger .....	-222.973	-228
	<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>421.897</b>	<b>204</b>
	<b>Årets resultat</b> .....	<b>421.897</b>	<b>204</b>



Balance pr. 31. december 2014

Note		<u>2013</u>
		tkr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger.....	8.000.000	7.770
Andre anlæg, driftsmidler og inventar .....	54.271	69
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>8.054.271</b>	<b>7.839</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>8.054.271</b>	<b>7.839</b>
Varelager .....	8.000	10
Andre tilgodehavender .....	197.189	151
Periodeafgrænsningsposter .....	16.725	43
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>221.914</b>	<b>204</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>3.237</b>	<b>6</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>225.151</b>	<b>210</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>8.279.422</b>	<b>8.048</b>



Balance pr. 31. december 2014

Note		<u>2013</u>
		tkr.
	<b>Passiver</b>	
	Fondskapital .....	6.235.988      6.236
	Overført resultat .....	-2.968.821      -3.391
3	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>3.267.167</u> <u>2.845</u>
4	Gæld til realkreditinstitutter .....	2.838.501      3.040
5	Kreditinstitutter i øvrigt.....	185.764      0
	Anden langfristet gæld .....	130.235      130
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<u>3.154.500</u> <u>3.170</u>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	223.212      201
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	1.408.913      1.421
	Anden gæld .....	225.631      411
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<u>1.857.756</u> <u>2.033</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b> .....	<u>5.012.255</u> <u>5.203</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u>8.279.422</u> <u>8.048</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	



## Noter til årsrapporten

Note		2013
		tkr.
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Gager og lønninger.....	670.009      660
	Andre omkostninger til social sikring.....	18.007      16
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>688.016      676</b>
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>	
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	14.529      23
	<b>Afskrivninger i alt.....</b>	<b>14.529      23</b>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	
	Fondskapital primo.....	6.235.988      6.236
	Selskabskapital i alt.....	6.235.988      6.236
	Reserve for opskrivninger	
	Overført resultat	
	Overført overskud eller tab primo.....	-3.390.718      -3.594
	Årets resultat.....	421.897      204
	Overført resultat i alt.....	-2.968.821      -3.391
	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>3.267.167      2.845</b>
<b>4</b>	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	
	Afdrag der forfalder mere end 5 år efter statutidspunktet.....	2.049.389      2.269
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statutidspunktet.....	789.112      771
	<b>Langfristet del.....</b>	<b>2.838.501      3.040</b>
	Afdrag der forfalder indenfor 1 år efter statutidspunktet.....	205.464      201
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt.....</b>	<b>3.043.965      3.241</b>
<b>5</b>	<b>Kreditinstitutter i øvrigt</b>	
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statutidspunktet.....	185.764      0
	<b>Langfristet del.....</b>	<b>185.764      0</b>
	<b>Gæld til øvrige kreditinstitutter i alt.....</b>	<b>185.764      0</b>





## Noter til årsrapporten

Note		<u>2013</u>
		tkr.
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Grunde og bygninger, bogført værdi.....	8.000.000      7.770
	Er pantsat som følger:	
	Realkredit, pantebrevsrestgæld .....	3.088.601      3.290
	Pengeinstitut, ejerpantebrev .....	<u>1.500.000</u> <u>1.500</u>